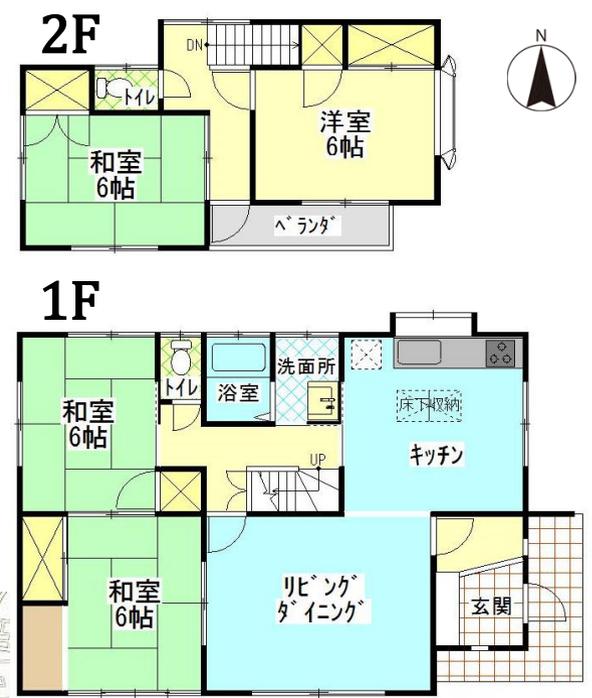


中古住宅情報

物件名 **宇都宮市上欠町**

価格 **6,500,000** 円

土地	建築条件	—		
	所在地	〒320-0855 宇都宮市上欠町字亀ヶ甲 1231-372		
	面積	237	m ² (約 71.71 坪)	
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況 建付地	
建物	道路種類	公道(宇都宮市市道3123号線)		
	接面方位	東	接道幅員 6 m	
	構造	木造スレート葺2階建		
	築年月	1986(昭和61)年7月9日		
	面積	1F	71.21	m ² (21.54 坪)
		2F	30.63	m ² (9.27 坪)
		地下	—	m ² (— 坪)
		合計	101.84	m ² (30.81 坪)
	間取り	4LDK		
	現況	空家		
明渡し	即入居可			
その他	—			
公法上	用途地域	市街化調整区域(適用除外地により建替え可)		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	計画道路	—		
	その他制限	景観法、絶対高さ制限10m		
設備	水道	公共(引込み20mm、メーター20mm)		
	ガス	集中LPGガス		
	排水	地域下水		
	電気	指定なし		
	その他	—		
周辺状況	小学校	姿川第二小学校	約 2480 m 徒歩約 31 分	
	中学校	宮の原中学校	約 3280 m 徒歩約 41 分	
	交通	JR鶴田駅	約 5 km 車約 12 分	
	バス停	砥上車庫	約 1600 m 徒歩約 20 分	
備考				



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

- ★上欠団地内
- ★全居室6帖以上
- ★車庫1台駐車可
- ★スーパー・コンビニで10分圏内

取引態様 **専任媒介**
営業担当 **小林 勝**

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネーブル1F 営業：AM9：00～PM18：00 (水曜定休)
栃木県知事免許(14)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引業協会加盟 ※ 広告掲載 不可